

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 14 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 790,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-413 803

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	121 776	181 335	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	186 367	186 367
			2.банк.1,5%	4 474	4 474
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	4 344	4 344
Вывоз ТБО (РДС)	15 462	23 024		10 423	10 423
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	137 238	204 360		205 608	205 608
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	25 291	37 660			0
Водоотведение	26 649	39 683		13 674	13 674
ГВС		0		14 207	14 207
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0			0
Итого по коммунальным услугам	51 940	77 344		27 881	27 881
итого по жилищным и коммунальным услугам	189 178	281 704		233 489	233 489
пени	11 143	16 594			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	200 322	298 297		233 489	233 489
Сумма переплаты (задолженности)					64 809
процент оплаты арендаторы		148,91			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-348 994

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Рабочая д. 14 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 790,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-413803

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)	
январь	управление многоквартирным домом 790,9 кв.м.*1,78	1407,802	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98	
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *8 91)	169,29	
	Оплата уполномоченных по дому,	200	
	Оплата услуги дворника	3 645	
	Аварийно-диспетчерская служба	843	
	Досудебная работа с должниками	18 585	
	Ремонт козырьков над подъездами	37 000	
февраль	управление многоквартирным домом 790,9 кв.м.*1,78	1407,802	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98	
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *8 91)	169,29	
	Оплата уполномоченных по дому,	200	
	Оплата услуги дворника, технички	3 645	
	Аварийно-диспетчерская служба	843	
		Досудебная работа с должниками	2 223
		Ремонт пола на кухне в МОП	1 314
		Очистка кровли от снега над подъездом и торец сев.сторон	1 217
	Перестановка унитаза 1 подъезд 1 этаж МОП	1 354	
март	управление многоквартирным домом 790,9 кв.м.*1,78	1407,802	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19	169,29	
	Оплата уполномоченных по дому,	200	
	Оплата услуги дворника, технички	3 645	
	Аварийно-диспетчерская служба	843	
		Досудебная работа с должниками	1 265
	ТО электрооборудования по графику	1 566	
апрель	управление многоквартирным домом 790,9 кв.м.*1,78	1407,802	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19	169,29	
	Оплата уполномоченных по дому,		
	Оплата услуги дворника, технички	3 166	
	Аварийно-диспетчерская служба	843	
	Досудебная работа с должниками	4 350	

май	управление многоквартирным домом 790,9 кв.м.*1,78	1407,802
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19	169,29
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	2 328
	Аварийно-диспетчерская служба	843
	Досудебная работа с должниками	450
июнь	управление многоквартирным домом 790,9 кв.м.*1,78	1407,802
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19	169,29
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	2 328
	Аварийно-диспетчерская служба	843
	Досудебная работа с должниками	1 446
июль	управление многоквартирным домом 790,9 кв.м.*2,50	1977,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19	169,29
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	2 328
	Аварийно-диспетчерская служба	843
	Досудебная работа с должниками	389
	Выкашивание придомовой тер-рии	190
	Ревизия СО по графику	92
	Опрессовка СО по графику	3 855
август	управление многоквартирным домом 790,9 кв.м.*2,50	1977,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19	169,29
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	2 328
	Аварийно-диспетчерская служба	843
	Выкашивание придомовой тер-рии	38
	Досудебная работа с должниками	883
сентябрь	управление многоквартирным домом 790,9 кв.м.*2,50	1977,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19	169,29
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	2 328
	Аварийно-диспетчерская служба	843
	Досудебная работа с должниками	511
	Паспорт готовности	528
	Вывоз ТБО и ЖБО	5 495
октябрь	управление многоквартирным домом 790,9 кв.м.*2,50	1977,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19	169,29
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	2 328

	Аварийно-диспетчерская служба	843
	Досудебная работа с должниками	1 061
	Запуск СО	1 027
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 402
ноябрь	управление многоквартирным домом 790,9 кв.м.*2,50	1977,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19	169,29
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	3 665
	Аварийно-диспетчерская служба	843
	Досудебная работа с должниками	827
декабрь	управление многоквартирным домом 790,9 кв.м.*2,50	1977,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19	169,29
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	3 665
	Аварийно-диспетчерская служба	843
	Разборка и установка металлических дверей	24 847
	Досудебная работа с должниками	733
	итого	186 367